Гудков Евгений Владимирович

ПРОДВИНУТЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КЛАССИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Бизнес-проект «Zarabotoknadolgah» инвестиции в недвижимость с использованием инструмента торги по банкротству



МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ проект от росмолодёжь бизнес

О ПРОЕКТЕ



Бизнес-проект «Zarabotoknadolgah» специализируется на инвестировании в недвижимость с использованием инструмента торги по банкротству с 2017 года.

Торги по банкротству – это наша стратегическая основа, позволяющая приобретать активы с дисконтом в 30-50% от рыночной цены.

Мы предлагаем нашим клиентам уникальные возможности приобретения объектов недвижимости по цене значительно ниже рыночной.

Мы проверили свой продукт опытом и стали предлагать его другим.

- Наш бизнес-проект – это персонализированные стратегии инвестирования в недвижимость для каждого клиента.
- Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки: от анализа перспективных лотов до завершения процесса приобретения (реализации).
- Особое внимание уделяем прозрачности всех операций и надежности инвестиций.
- Оказываем полную юридическую поддержку и соблюдаем все требования действующего законодательства.
- Наши клиенты получают информации о текущем ходе проекта в режиме реального времени.
- Мы постоянно развиваем и повышаем квалификацию каждого члена команды для обеспечения высшего уровня сервиса.

Ключевые элементы:	
Экономия денежных средств при покупке недвижимости.	Оптимизация рисков.
Комплексное оказание услуг.	Увеличение капитала инвесторов.

МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ проект от росмолодёжь бизнес

Целевая аудитория:



1 Инвесторы, 82%

это люди, ищущие возможности для вложений с высокой доходностью. Инвесторы имеют свободные от 3 млн руб.

2 Покупатели недвижимости, 11%

это люди, которые хотят купить недвижимость с дисконтом для личных целей. Хотят сэкономить на покупке и не влезть в ипотеку.

3 Коллеги, 5%

это наши конкуренты, которые хотя выкупить объект недвижимости с торгов, но не имеют аккредитации на торговой площадке.

4 Банкроты, 2%

это физические или юридические лица, в отношении которых идет процедура банкротства, но они не хотят терять свои активы.

Каналы продвижения:

Социальные сети
(ТГ, ВК)

Реферальная программа
(10% от комиссии приведенного клиента)

Сарафанное радио
(рекомендации)

Самопрезентации
(нетворкинг, выступления на мероприятиях)

Контекстная реклама
(яндекс директ)

СМИ
(публикации в печатных издания экспертного мнения и статей)

Бюджет: 50 000 руб./месяц

МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ проект от росмолодёжь бизнес

Конкурентоспособность



Все указанные аспекты подчеркивают нашу конкурентоспособность на рынке выкупа недвижимости банкротов и создают прочную основу для привлечения инвесторов и успешной реализации бизнес-проекта.

Глубокая экспертиза

Команда состоит из профессионалов с опытом работы в сфере недвижимости и банкротства. Мы понимаем все нюансы, что позволяет нам находить наиболее выгодные предложения и минимизировать риски.

Партнерство

Налаженные связи по всей стране и выстроенное сотрудничество с другими игроками рынка, нам позволяет работать по всей стране.

Индивидуальный подход

Индивидуальные стратегии для каждого проекта, учитывая его особенности и потенциал на рынке.

Аналитика

Мы используем аналитические инструменты для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, что позволяет нам точно определить, какие активы будут наиболее прибыльными.

Социальная польза

Мы помогаем должникам избавиться от долговых обязательств.
Мы способствуем развитию местной экономики увеличивая налоговые поступления.

Открытость

Методику проверили на собственном опыте.
Мы открыто ежедневно делимся своим опытом в социальных сетях.

Гибкость

Мы способны быстро реагировать на изменения рынка и принимать решения, что дает нам преимущество перед другими игроками, которые могут быть менее гибкими в своих действиях.

Стандарты

Мы придерживаемся общепринятых стандартов в области сделок по недвижимости, что создает доверие со стороны инвесторов и клиентов.

Правовые гарантии

Все сделки проходят юридическую проверку, что минимизирует риски для инвесторов и обеспечивает законность всех операций.

МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ
проект от
росмолодёжь бизнес

Масштабируемость и способность к развитию

Масштабируемость:

Наш бизнес-проект может быть успешно адаптирован для работы в различных регионах, где есть объекты с торгов по банкротству. В каждом регионе могут быть свои особенности, но общая схема работы остается актуальной.

Исследования рынка в новых регионах позволит выявить наиболее перспективный локации для выкупа недвижимости.

Можно рассмотреть возможность выхода на международные рынки, где процессы торгов по банкротству имеют свои особенности. Например, в Республиках Казахстан и Белоруссия проводятся такие торги, или же наоборот, мы можем привлекать иностранных инвесторов вкладываться в недвижимость в России, так как действующее законодательство не запрещает этого. К тому же мы уже имеем такой опыт, работая с зарубежным инвестором.

В дополнение к выкупу недвижимости можно рассмотреть возможность предоставления сопутствующих услуг, таких как управление недвижимостью, консультации по инвестициям или помощь в подготовке объектов к продаже.

Способы минимизации рисков:

1. Юридическая экспертиза.

Необходимо проводить тщательный анализ юридических аспектов сделок с недвижимостью, чтобы избежать возможных правовых проблем. Наличие юриста в регионе поможет минимизировать риски.

2. Анализ рынка.

Регулярный мониторинг рыночных тенденций и цен на недвижимость поможет понимать обоснованные решения о выкупе объектов.

3. Диверсификация портфеля инвестора.

Инвестирование в различные типы недвижимости поможет снизить риски, связанные с колебаниями рынка в определенных сегментах.

4. Стратегическое партнерство.

Установление партнерских отношений с местными агентствами недвижимости, ремонтными бригадами, банками поможет в получении информации о лучших предложениях и возможностях на рынке.

5. Финансовое планирование.

Разработка четкой финансовой модели, включающей прогнозы доходов и расходов, поможет управлять денежными потоками и минимизировать финансовые риски. Увеличение резервного фонда для непредвиденных обстоятельств будет полезным.

Технологический суверенитет

Использование отечественных технологий.

В наш бизнес-проект можно внедрять отечественные программные решения для управления процессами выкупа и перепродажи недвижимости. Этого могут быть CRM-системы, платформы для анализа рынка оценки недвижимости, системы учета и отчетности, которые разрабатываются и поддерживаются местными IT-компаниями.

Развитие аналитических инструментов.

Наш проект может стимулировать разработку и внедрение аналитических платформ, которые помогают оценивать стоимость недвижимости, анализировать риски. Это создаст спрос на отечественные решения в области аналитики.

Инвестиции в кадры.

При масштабировании проекта будет необходимость в квалифицированных специалистах (аналитиках, юристах, специалистах по недвижимости). Это создает рабочие места и способствует развитию кадрового потенциала в стране.

Стимулирование местного производства.

При ремонте и подготовке объектов к перепродаже можно использовать материалы отечественных производителей, что поддерживает местную экономику. Заключение контрактов с местными подрядчиками и поставщиками также способствует созданию новых рабочих мест и увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Создание экосистемы.

Наш бизнес-проект может стать частью более широкой экосистемы, включающей банки, страховые компании, юридические фирмы и другие организации, работающие в сфере недвижимости. Это создаст синергию между различными секторами экономики и поможет развивать отечественные услуги.

МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ проект от росмолодёжь бизнес